

KAPORA SÖZLEŞMESİ

Madde 1 - Taraflar

İşbu sözleşme, bir tarafta yatırımcıların organizasyonu amacıyla yetkili kılınan OYAP Yatırım İnşaat Sanayi Ticaret Ltd. Şti. (bundan sonra "ŞİRKET" olarak anılacaktır), diğer tarafta aşağıda bilgileri bulunan yatırımcı (bundan sonra "YATIRIMCI" olarak anılacaktır) arasında imzalanmıştır.

Şirket Bilgileri

Adı : OYAP Yatırım İnşaat Sanayi Ticaret Ltd. Şti.
Adresi : 1071 USTA Plaza, A Blok, No 116, Çukurambar / Çankaya / Ankara
Yetkili Temsilcisi : Ahmet KOLDEMİR (T.C. Kimlik No: 25462576580)
Telefon : +90 501 011 1923

Yatırımcı Bilgileri

Adı Soyadı :
T.C. Kimlik No :
Adres :
Telefon :

Madde 2 - Konu

İşbu sözleşmenin konusu, Tekirdağ ili, Çorlu ilçesi, Hatip bölgesinde bulunan, 2683 ada, 3 parsel numaralı, 10397 m² büyüklüğündeki arsa üzerinde, bağımsız bölüm edinimi maksadıyla kurulması planlanan hisseli tapu ortaklığı için kapora alınmasına ilişkindir.

Madde 3 - Hisse Payı ve Kapora Tutarı

Yatırımcı, aşağıda seçmiş olduğu hisse türüne göre belirtilen miktarda kapora ödemeyi kabul eder:

- ❖ 1+1 daire getirili 112.5 m² arsa hissesi için 75.000 TL
- ❖ 2+1 daire getirili 175 m² arsa hissesi için 125.000 TL

Seçilen Hisse Türü: Kapora Tutarı: TL (.....TürkLirası)

Madde 4 - Ödeme Şekli ve Tarihi

Yatırımcı, işbu sözleşmenin imzalandığı tarihte yukarıda belirtilen kapora bedelini banka havalesi/EFT yoluyla Şirketin TR33 0006 4000 0014 2991 1010 65 numaralı banka hesabına ödeyecektir.

Madde 5 - Kapora İadesi ve Cayma Hakkı

Belirlenen tapu alım tarihi olan 05 Mayıs 2025 tarihine kadar tapu devrinin mücbir sebepler (deprem, sel, doğal afetler, savaş, kamulaştırma, devlet müdahalesi vb.) haricindeki nedenlerle gerçekleşmemesi halinde, yatırımcıdan alınan kapora tutarı bu tarihi takip eden 15 (onbeş) gün içerisinde faizsiz olarak yatırımcıya iade edilir.

Yatırımcı, sözleşmenin imzalanmasının ardından arsa sahiplerince arsanın satışı için yetkilendirilmiş yetki belgeli emlakçıya kapora bedelinin aktarılacağı 20 Mart 2025 tarihine kadar cayma hakkına sahiptir. Bu süre içinde cayma hakkını kullanan yatırımcıya, şirket tarafından alınan kapora tutarı, cayma bildirimimin şirkete ulaştığı tarihten itibaren en geç 15 (onbeş) gün içerisinde faizsiz olarak iade edilir.

Ancak yatırımcının belirtilen süreler dışında keyfi olarak cayması durumunda kapora iadesi yapılmaz ve yatırılan tutar şirket uhdesinde kalır.

Madde 6 - Sorumluluklar ve Haklar

Şirket, yatırım projesini belirtilen şartlar doğrultusunda yürütmeyi ve yatırımcıların haklarını korumayı taahhüt eder. Yatırımcı, sözleşmede belirtilen miktarı ödemek ve şirket tarafından sunulacak resmî belgeleri takip etmekle yükümlüdür.

Madde 7 - Yetkili Mahkeme

Taraflar arasında doğabilecek uyuşmazlıklarda Tekirdağ mahkeme ve icra daireleri yetkilidir.

Madde 8 - Yürürlük

İşbu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

İşbu sözleşme/...../2025 tarihinde iki nüsha olarak düzenlenmiş olup, taraflarca okunarak karşılıklı mutabakat sağlandıktan sonra imzalanmıştır.

ŞİRKET

İmza:

Kaşe:


OYAP YATIRIM İNŞAAT SAN.TIC.LTD.ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1443 Cad. No:25A/116
1071 Usta Plaza Çankaya / ANKARA
Çankaya Vergi Dairesi: 649 125 4292
Ticaret Sicil No. 499762
Mersis No: 0649 1254 2920 0001

YATIRIMCI

İmza: